

Số: 495/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 08 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-PT ngày 27 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 36/2017/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 201/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Bản án số: 53/2020/DS-PT ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số: 11/2019/DS-ST ngày 02/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh. Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 0258.3.861.642

2. Tên tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được kê biên để thi hành án:

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại tổ dân phố Nghĩa Bình, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 976555, sổ vào sổ: CH 06765 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Võ Thị Hồng Chung vào ngày 25/04/2017.

Theo giấy chứng nhận, thửa đất có diện tích là 2828,7m². Đo vẽ kê biên thực tế thì diện tích mặt nước theo hiện trạng 2740,6m²; diện tích bờ 669m². Mặt bờ địa có chiều dài bờ thành 97m, độ dốc 3,1m, độ dày kết cấu bê tông xi măng 10cm. Có hệ thống lấy nước ra vào của địa xây dựng bằng đá chẻ.



- Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại tổ dân phố Nghĩa Bình, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 976525, số vào sổ: CH 06751 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Võ Thị Hồng Chung vào ngày 24/04/2017.

Theo giấy chứng nhận, thửa đất có diện tích 3560,2m². Đo vẽ kê biên thực tế thì diện tích mặt nước theo hiện trạng 3326,4m²; diện tích bờ 1387,3m². Mặt bờ địa có chiều dài bờ thành 109m, độ dốc 4m, độ dày kết cấu bê tông xi măng 10cm. Có hệ thống lấy nước ra vào của địa xây dựng bằng đá chẻ.

- Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại tổ dân phố Nghĩa Bình, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 976526, số vào sổ: CH 06750 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Võ Thị Hồng Chung vào ngày 24/04/2017.

Theo giấy chứng nhận, thửa đất có diện tích 2919,2m². Đo vẽ kê biên thực tế thì diện tích mặt nước theo hiện trạng 2726m²; diện tích bờ 761,7m². Mặt bờ địa có chiều dài bờ thành 164m, độ dốc 3,5m, độ dày kết cấu bê tông xi măng 10cm. Có hệ thống lấy nước ra vào của địa xây dựng bằng đá chẻ.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Căn nhà tạm: Có diện tích xây dựng 115m². Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch quét vôi, mái lợp tôn, nền lát gạch men.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 2,3m². Kết cấu: Tường xây gạch ốp gạch men, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, hai mặt bên ngoài chưa tô trét xi măng.

+ Nhà kho: Có diện tích xây dựng 40m². Kết cấu: Tường xây gạch quét vôi, mái lợp tôn, nền xi măng.

+ Trụ cổng: Xây bằng gạch tấp lô cao 1,7m, dài 50cm, rộng 50cm, cánh cửa bằng sắt dài 3m, cao 1,7m.

+ Tường rào: Có diện tích 114m. Kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, lưới B40.

+ Cây Dừa: Số lượng 42 cây, đường kính 30cm, cao bình quân 5m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.

- Cung cấp hồ sơ năng lực, biểu phí thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày 10/9/2020 đến hết ngày 20/9/2020.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thắng



